

## **Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 07.07.2026

**Sitzungsbeginn:** 20:05 Uhr

**Sitzungsende:** 21:08 Uhr

**Sitzungsort:** Bürgerzentrum Krone-Ladhof, Ladhof 5, 79215 Elzach

**TOP 1**      **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 16.06.2026 und sonstige Bekanntgaben**

**TOP 2**      **16. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach im Änderungsbereich „Schlosshof Elzach“**

**Beschluss:**

- Der Gemeinderat der Stadt Elzach wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach.
- Der Gemeinderat der Stadt Elzach billigt den Planentwurf der 16. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes und beschließt die Durchführung der Veröffentlichung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB als Vorberatung für die Beschlussfassung in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach.
- Der Gemeinderat der Stadt Elzach weist seine Mitglieder des Gemeindeverwaltungsverbandes an, entsprechend dem Beschluss in der Verbandsversammlung am 30.07.2026 abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 3**      **Bausachen;  
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:  
Errichtung von zwei Dachgauben, Flst.Nr. 1001, Am Finkenacker 31 in Elzach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag und stimmt der beantragten Befreiung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16, Befangen 1

- TOP 4**      **Bausachen;**  
**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem**  
**Bauantrag:**  
**Um- und Erweiterungsbau eines Wohn- u. Geschäftshauses, Abbruch**  
**des Dachgeschosses, Flst.Nr. 223, Hauptstr. 67 in Elzach**
- Beschluss:**  
Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden  
Bauantrag und stimmt der Abweichung von den vorgeschriebenen  
Abstandsflächen zu.
- Abstimmungsergebnis:**  
Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17
- 
- TOP 5**      **Bausachen;**  
**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem**  
**Bauantrag:**  
**Teilabbruch und Erweiterung Wohnhaus um 4 Wohneinheiten, Flst.Nr.**  
**556/9, Am Rißlersberg 7 in Elzach**
- Beschluss:**  
Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden  
Bauantrag.
- Abstimmungsergebnis:**  
Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17
- 
- TOP 6**      **Bausachen;**  
**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem**  
**Bauantrag:**  
**Erweiterung einer Dachgaube sowie Anbau einer Balkonanlage an**  
**bestehendem Wohngebäude, Flst.Nr. 201, Reichenbach 33 in Elzach-**  
**Prechtal**
- Beschluss:**  
Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden  
Bauantrag.
- Abstimmungsergebnis:**  
Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17
- 
- TOP 7**      **Bausachen;**  
**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem**  
**Bauantrag:**  
**Um- und Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 167,**  
**Unterspitzbacher Str. 18 in Elzach-Katzenmoos**
- Beschluss:**  
Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden  
Bauantrag.
- bstimmungsergebnis:**  
Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 8      Vergabe von Bauleistungen - Kanalsanierung Mischwasserkanal Finkenacker in geschlossener Bauweise**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach vergibt die Kanalsanierung Mischwasserkanal Finkenacker in geschlossener Bauweise an den günstigsten Bieter, die Firma Kossmann Kanal und Umwelttechnik GmbH zum angebotenen Preis von 67.719,38 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 9      Jahresabschluss 2020 Stadtentwässerung Elzach  
a) Feststellung des Jahresabschlusses  
b) Entlastung der Werkleitung**

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Stadtentwässerung Elzach. Der Jahresgewinn in Höhe von 199.802,45 € soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.
- b) Die Entlastung der Werkleitung ist durch einen entsprechenden Beschluss auf Antrag aus der Mitte des Gemeinderates zu fassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 10      Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Elzach**

**Beschlussvorschlag:**

Auf Grund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellt der Gemeinderat der Stadt Elzach den Jahresabschluss für das Jahr 2023 am 07.07.2026 mit folgenden Werten fest:

|            |                                                                                      | EUR                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Ergebnisrechnung</b>                                                              |                     |
| 1.1        | Summe der ordentlichen Erträge                                                       | 19.669.038,53       |
| 1.2        | Summe der ordentlichen Aufwendungen                                                  | 18.460.580,64-      |
| <b>1.3</b> | <b>Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)</b>                                 | <b>1.208.457,89</b> |
| 1.4        | Außerordentliche Erträge                                                             | 821.047,71          |
| 1.5        | Außerordentliche Aufwendungen                                                        | 10.308,49-          |
| 1.6        | Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)                                               | 810.739,22          |
| <b>1.7</b> | <b>Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)</b>                                        | <b>2.019.197,11</b> |
| <b>2.</b>  | <b>Finanzrechnung</b>                                                                |                     |
| 2.1        | Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit                            | 19.526.236,34       |
| 2.2        | Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit                            | 16.321.675,32-      |
| <b>2.3</b> | <b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2)</b> | <b>3.204.561,02</b> |
| 2.4        | Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit                                     | 1.158.149,99        |
| 2.5        | Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit                                     | 2.754.609,60-       |

|             |                                                                                                       | EUR                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2.6</b>  | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)</b>        | <b>1.596.459,61-</b> |
| <b>2.7</b>  | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)</b>                                  | <b>1.608.101,41</b>  |
| 2.8         | Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit                                                     | 0,00                 |
| 2.9         | Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit                                                     | 655.254,16-          |
| <b>2.10</b> | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)</b>       | <b>655.254,16-</b>   |
| <b>2.11</b> | <b>Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10)</b> | <b>952.847,25</b>    |
| 2.12        | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen               | 874.254,96-          |
| <b>2.13</b> | <b>Anfangsbestand an Zahlungsmitteln</b>                                                              | <b>4.368.920,36</b>  |
| <b>2.14</b> | <b>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)</b>                          | <b>78.592,29</b>     |
| <b>2.15</b> | <b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14)</b>            | <b>4.447.512,65</b>  |

|             |                                                                  |                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>3.</b>   | <b>Bilanz</b>                                                    |                       |
| 3.1         | Immaterielles Vermögen                                           | 334,78                |
| 3.2         | Sachvermögen                                                     | 43.376.092,78         |
| 3.3         | Finanzvermögen                                                   | 13.754.639,19         |
| 3.4         | Abgrenzungsposten                                                | 618.610,26            |
| 3.5         | Nettoposition                                                    | 0,00                  |
| <b>3.6</b>  | <b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)</b>   | <b>57.749.677,01</b>  |
| 3.7         | Basiskapital                                                     | 22.805.497,29-        |
| 3.8         | Rücklagen                                                        | 11.194.932,77-        |
| 3.9         | Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses                         | 0,00                  |
| 3.10        | Sonderposten                                                     | 11.347.742,95-        |
| 3.11        | Rückstellungen                                                   | 2.562.388,88-         |
| 3.12        | Verbindlichkeiten                                                | 8.928.573,14-         |
| 3.13        | Passive Rechnungsabgrenzungsposten                               | 910.541,98-           |
| <b>3.14</b> | <b>Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)</b> | <b>57.749.677,01-</b> |

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 11      Gemeindeverwaltungsverband Elzach - Jahresabschluss 2019**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Stadt Elzach in der Verbandsversammlung, den Jahresabschluss 2019 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 12      Gemeindeverwaltungsverband Elzach - Jahresabschluss 2020**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Stadt Elzach in der Verbandsversammlung, den Jahresabschluss 2020 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 13      Gemeindeverwaltungsverband Elzach - Jahresabschluss 2021**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Stadt Elzach in der Verbandsversammlung, den Jahresabschluss 2021 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 14      Gemeindeverwaltungsverband Elzach - Jahresabschluss 2022**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Vertreter der Stadt Elzach in der Verbandsversammlung, den Jahresabschluss 2022 in der vorliegenden Fassung festzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 17

**TOP 15      Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**TOP 16      Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates**