

Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach

Sitzungstermin: Dienstag, den 19.05.2026
Sitzungsbeginn: 20:09 Uhr
Sitzungsende: 22:43 Uhr
Sitzungsort: Bürgerzentrum Krone-Ladhof, Ladhof 5, 79215 Elzach

TOP 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 21.04.2026 und sonstige Bekanntgaben

TOP 2 Aktueller Sachstand zur Auslagerung der Karl-Siegfried-Bader Grundschule nach Oberprechtal und zum Stand der Planungen - Bekanntgabe des Zeitplans

TOP 3 Bericht der Narrenzünfte über den Planungsstand des Narrentages 2027 und des Narrentreffens 2027

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Planungsstand der Veranstaltungen Narrentag 2027 und Narrentreffen 2027 zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt für den Narrentag und das Narrentreffen 2027 Mittel in Höhe von 35.000 € bereitzustellen. Der Gemeinderat beschließt die bereitgestellten Mittel entsprechend in den Haushalt 2027 mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 4 Lärmaktionsplan der Stadt Elzach - Stufe IV

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den Lärmaktionsplan in der vorliegenden Fassung und nimmt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung zustimmend zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der festgelegten Maßnahmen mit den jeweils zuständigen externen Stellen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 5 1 Änderung des den sachlichen Teilflächennutzungsplans zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach im Änderungsbereich „Dorferskapf“

Beschluss:

- Der Gemeinderat der Stadt Elzach wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge und weist seine Mitglieder der Verbandsversammlung an

entsprechend in der **Verbandsversammlung** des **Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach** abzustimmen.

- Der Gemeinderat der Stadt Elzach fasst den Feststellungsbeschluss über die 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans zur Ausweisung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen im Bereich Dorferskapf und weist seine Mitglieder der **Verbandsversammlung** an entsprechend in der **Verbandsversammlung** des **Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach** abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 15, Befangen 1

TOP 6 Erneute (2.) Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Teilfortschreibung „Windenergie“ des Regionalplans Südlicher Oberrhein

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Stadt Elzach beauftragt die Verwaltung eine Stellungnahme zur 2. Offenlage wie folgt abzugeben:
Die Stadt Elzach lehnt die Vorranggebiete W 78-1 bis 5, W 79-2, W 87-1, W 90-1, W 94, W 97, und W 102 vollständig ab. Die Vorranggebiete W 105-1 und 2 und W 109 sollen ausschließlich in dem Maße ausgewiesen werden, wie Sie im Teil-FNP Wind des Gemeindeverwaltungsverband Elzach vorgesehen sind.
2. Der Gemeinderat der Stadt Elzach weist seine Mitglieder des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach an, gemäß dem Beschluss des Gemeinderates abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen mehrheitlich beschlossen: Ja 12, Enthaltung 2 Befangen 2

**TOP 7 Bausachen;
Bekanntmachung
Dacherneuerung, Aufbau von Dachgauben, Anbau eines Balkons und einer Außentreppe, Flst.Nr. 955, Wittenbachstr. 63 in Elzach**

**TOP 8 Bausachen;
Antrag auf Zustimmung nach § 31 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 36a BauGB zu folgendem Bauantrag:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 1503, Schrahöfe in Elzach-Prechtal**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt die Zustimmung nach § 31 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 36 a BauGB zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja

**TOP 9 Bausachen;
Bekanntgabe
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 2195, Schahöfe 24 in Elzach-Prechtal -im Kenntnisgabeverfahren-**

**TOP 10 Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:
Neubau einer Terrassenüberdachung, Flst.Nr. 552/34, Johann-Kern-Str. 4 in Elzach-Oberprechtal**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 11 Haus- und Badeordnung Freibad Elzach - Anpassung an neues Landessnichtraucherschutzgesetz

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach stimmt der angepassten Haus- und Badeordnung für das Freibad Elzach zu.

Die geänderte Haus- und Badeordnung tritt am 1. Juni 2026 in Kraft

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 12 Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung - WVS)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt die Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung - WVS) in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 13 Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung - AbwS)

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt die Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung – AbwS) in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 14 Generalsanierung Hochbehälter Prechtal - Beauftragung Kunststoffauskleidung Wasserkammern

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt die Arbeiten für die Kunststoffauskleidung beider Wasserkammern inklusive Deckenauskleidung am HB Prechtal an die GeBa GmbH zum angebotenen Preis von 78.084 € zu vergeben. Der überplanmäßigen Ausgabe i. H. von 18.984 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen einstimmig beschlossen: Ja 16

TOP 15 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 16 Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates